

Tarievenlijst hypothecaire woonkredieten - deel I

geldig vanaf

02-04-2024

I. Hypothecair woonkrediet

1. Rentevoeten

a. Periodieke terugbetaling (kapitaal + intrest)

rente-variabiliteit	TARIEF (*)		
	reële jaarrentevoet	semester-rentevoet	maand-rentevoet
3 + 3 ...	3,75%	1,8577%	0,3073%
5 + 5 ...	3,80%	1,8823%	0,3113%
10 + 3 ...	3,85%	1,9068%	0,3153%
15 + 3 ...	3,90%	1,9313%	0,3193%
20 + 3 ...	3,95%	1,9559%	0,3234%

Rentetunnel

+3%/-3% op jaarbasis (1,489% op semesterbasis; 0,2466% op maandbasis)

Een rentedaling kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet.

Een stijging van de rentevoet is steeds beperkt tot het dubbele van de oorspronkelijke rentevoet.

(*) Tarief

Het tarief is van toepassing indien zonder onderbreking aan volgende voorwaarden is voldaan:

- een schuldsaldoverzekering is afgesloten voor minimum 100% van het kredietbedrag bij een door vdk bank aanvaarde verzekeraar aangegaan én gedurende de gehele looptijd van de polis aangehouden via een door vdk aangeduide bemiddelaar
- domiciliëring van de beroepsinkomsten van alle kredietnemers op rekening bij vdk bank

Wanneer één van deze voorwaarden niet meer wordt nageleefd, wordt dit tarief verhoogd met 0,30%.

- het krediet is volledig hypothecair gewaarborgd
- maximale quotiteit = 90% en maximale krediettermijn (incl opnameperiode) = 25 jaar

O Tariefverlaging

- afhankelijk van de kwaliteit van het dossier kan een extra korting toegekend worden
- krediettermijn (incl. opnameperiode) max 15 jaar
- voorwaardelijke (*) groene korting

- 0,05 %

- 0,15 %

(*) Deze korting is van toepassing wanneer aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:

- doel van het krediet :

- nieuwbouw
- aankoop
- aankoop+ verbouwing
- herfinanciering van een krediet met voormeld doel

- voorlegging geldig EnergiePrestatieCertificaat met een maximale waarde van 159 Kwh/m²/jaar voor alle types onroerend goed

- ten laatste binnen de vijf jaar na de ondertekening van het kredietaanbod.

De korting gaat in vanaf de eerstvolgende vervaldatum volgend op de datum waarop de kredietnemers aan vdk bank het bewijs hebben geleverd dat aan alle voorwaarden tot het bekomen van de vermindering 'groene korting' is voldaan.

Voor nieuwbouw wordt de korting onmiddellijk toegestaan (cfr voorwaarde voor bekomen vergunning)

O Tariefverhoging (zijn cumulatief)

- geen domiciliëring van beroepsinkomsten
- geen schuldsaldoverzekering
- quotiteit > 90%
- krediettermijn (incl. opnameperiode) > 25 jaar
- geen gebundelde zichtrekening vdk
- speciale risico's

+ 0,15 %

+ 0,15 %

+ 0,50 %

+ 0,30 %

max + 2,00%

max + 0,75%

geldig vanaf

02-04-2024

b. Eenmalige terugbetaling kapitaal op eindvervaldag en interesten maandelijks/zesmaandelijks (bullet)

looptijd	TARIEF		
	reële jaarrentevoet	semester-rentevoet	maand-rentevoet
>= 3 j < 5 j	4,55%	2,2497%	0,3715%
>= 5 j <= 10 j	4,60%	2,2741%	0,3755%

c. Referte-indexen

	jaarbasis	semesterbasis	maandbasis
referte-index C (driejaarlijkse herziening)	2,832	1,4061	0,2330
referte-index E (vijfjaarlijkse herziening)	2,649	1,3158	0,2181

II. Hypothecair overbruggingskrediet

	reële jaarrentevoet	semester-rentevoet	maand-rentevoet
max. 3 jaar	4,60%	2,2741%	0,3755%

III Kosten

1. Dossierkosten (zie prospectus, hoofdstuk "kosten - dossierkosten")

- 350 EUR bij indiening nieuwe kredietaanvraag of wederopname met uitsluitend langlopende kredietovereenkomsten
- 300 EUR bij indiening nieuwe kredietaanvraag of wederopname met enkel overbruggingskredieten
- bij gecombineerde aanvragen, worden de langlopende en de overbruggingskredieten als twee aparte kredietaanvragen beschouwd
- 175 EUR voor wijzigingen aan de modaliteiten van de kredietovereenkomst of van de waarborgen in een bestaand dossier (bv. de vrijgave van een waarborg in de loop van het krediet, pandwissel)

2. Notariskosten bij hypothecaire inschrijving

- registratierechten (1% op kredietbedrag+bijhorigheden)
- hypotheekrecht (0,3% op kredietbedrag+bijhorigheden)
- forfaitaire retributie voor de uitvoering van hypothecaire formaliteiten door de hypotheekbewaarder: 270 EUR of 1.160 EUR naargelang het bedrag in hoofdsom en bijhorigheden al dan niet hoger ligt dan 300.000 EUR
- administratieve kosten forfaitair maximumbedrag van 1.515,70 EUR (incl.BTW) bestaande uit: administratieve kost (813) + recht op geschrift (100) + uitgaven aan derden (257) + BTW (op 21%*1.170 = 245,70) + vast recht voor bijlagen (100)

3. Notariskosten bij hypothecaire mandaat

- administratieve kosten forfaitair maximumbedrag van 1.455,20 EUR (incl.BTW) bestaande uit: administratieve kost (813) + recht op geschrift (50) + uitgaven aan derden (257) +BTW (op 21% *1.120 = 235,20) + vast recht voor bijlagen (100)
- registratierecht 50 EUR

4. Andere kosten

- 0,15 EUR recht op giro- en kredietrekening
- beheerskosten girorekening 3,50 euro maandelijks
- schattingskosten (indien van toepassing, te betalen aan de schatter)

5. Vergoeding voor terbeschikkingstelling van het kapitaal (reserveringsvergoeding) :

Periode	maandbasis	semesterbasis
van 1 ^{ste} tot en met 6 ^{de} maand	0,00%	0,00%
vanaf 7 ^{de} tot en met 12 ^{de} maand	0,10%	0,60%
vanaf 13 ^{de} tot en met 24 ^{de} maand	0,10%	0,60%

De reserveringsvergoeding wordt hetzij maandelijks hetzij halfjaarlijks (afhankelijk van de periodiciteit van de gewone intreestaanrekening) aangerekend op het krediet (betaaldatum) en wordt, conform uw opdracht, van uw girorekening gedebiteerd

IV Voorbeelden zie volgende bladzijde

Tarieflijst hypothecaire woonkredieten - deel II

geldig vanaf

02-04-2024

IV. Voorbeelden

1. Mensualiteiten

100% hypothecaire inschrijving, rentevariabiliteit 3+3

kredietnemer voldoet aan de voorwaarden voor het voordeeltarief

kredietnemer is een 30 jarige niet-roker in goede gezondheid

eenmalige premie schuldsaldooverzekering (koopsom)=

0,00 EUR

krediet van

100.000 EUR

terugbetalingstermijn

240 maand

jaarrentevoet

3,75 %

maandrentevoet

0,3073 %

mensualiteit

589,65 EUR

De kredietakte wordt verleden op

15/03/2018

Als betaaldatum wordt de 15^e van de maand gekozen.

De eerste maandelijkse aanrekening op

15/04/2018 omvat:

- een deel intresten:

307,30 EUR (100.000,00 * 0,3073 %)

- een deel kapitaal:

282,35 EUR (589,65 - 307,30)

De tweede maandelijkse aanrekening op

15/05/2018 omvat:

- een deel intresten:

306,43 (99.717,65 * 0,3073 %)

- een deel kapitaal:

283,22 (589,65 - 306,43)

Rekening houdende met alle kosten is dit een JKP van:

4,24%

(voor de kosten zie punt III.)

Aflossingstabel voor eerste jaar voor 100.000 eur
kapitaal

maand	maand- bedrag	intrest per maand	per maand	kapitaal
1	589,65	307,30	282,35	99.717,65
2	589,65	306,43	283,22	99.434,43
3	589,65	305,56	284,09	99.150,34
4	589,65	304,69	284,96	98.865,38
5	589,65	303,81	285,84	98.579,54
6	589,65	302,93	286,72	98.292,82
7	589,65	302,05	287,60	98.005,22
8	589,65	301,17	288,48	97.716,74
9	589,65	300,28	289,37	97.427,37
10	589,65	299,39	290,26	97.137,11
11	589,65	298,50	291,15	96.845,96
12	589,65	297,61	292,04	96.553,92

geldig vanaf

02-04-2024

2. Maandelijks degressief

100% hypothecaire inschrijving, rentevariabiliteit 3+3

kredietnemer voldoet aan de voorwaarden voor het voordeeltarief

kredietnemer is een 30 jarige niet-roker in goede gezondheid

eenmalige premie schuldsaldoverzekering (koopsom)=

0,00 EUR

krediet van 100.000 EUR

terugbetalingstermijn 240 maand

jaarrentevoet 3,75 %

maandrentevoet 0,3073 %

mensualiteit 416,67 EUR

De kredietakte wordt verleden op

15/03/2018

Als betaaldatum wordt de 15^e van de maand gekozen.

De eerste maandelijkse aanrekening op

15/04/2018 omvat:

- een deel intresten:

307,30 EUR (100.000,00 * 0,3073 %)

- een deel kapitaal:

416,67 EUR (100.000,00 / 240,00)

De tweede maandelijkse aanrekening op

15/05/2018 omvat:

- een deel intresten:

306,02 (99.583,33 * 0,3073 %)

- een deel kapitaal:

416,67 (100.000,00 / 240,00)

Rekening houdende met alle kosten is dit een JKP van:

4,30%

(voor de kosten zie punt III.)

Aflossingstabel voor eerste jaar voor 100.000 eur
 kapitaal

maand	maand- bedrag	intrest per maand	per maand	kapitaal
1	723,97	307,30	416,67	99.583,33
2	722,69	306,02	416,67	99.166,67
3	721,41	304,74	416,67	98.750,00
4	720,13	303,46	416,67	98.333,33
5	718,85	302,18	416,67	97.916,67
6	717,56	300,90	416,67	97.500,00
7	716,28	299,62	416,67	97.083,33
8	715,00	298,34	416,67	96.666,67
9	713,72	297,06	416,67	96.250,00
10	712,44	295,78	416,67	95.833,33
11	711,16	294,50	416,67	95.416,67
12	709,88	293,22	416,67	95.000,00