

Hypothecair bullet woonkrediet

Een hypothecair bullet woonkrediet financiert de nieuwbouw, aankoop en/of verbouwing van een onroerend goed op lange termijn.

1. Kredietnemers – doel

Kredietnemers:	Natuurlijke personen, natuurlijke personen die een zelfstandige beroepswerkzaamheid uitoefenen, zoals handelaars, beoefenaars van een vrij beroep, bedrijfsleiders.
Doel:	Doel van toepassing op het 'hypothecair krediet' zoals bedoeld in artikel 1.9., 53° van het Wetboek van economisch recht (inclusief verwerving / verbouwing van onroerende goederen deels voor privédoeleinden (minstens 50%), deels voor beroepdoeleinden.) Aankoop / nieuwbouw / verbeterings- of verbouwingswerken Herfinanciering van een woonkrediet bij een andere financiële instelling

2. Kredietmodaliteiten

Bedrag – minimum:	12.500 EUR
Bedrag – maximum:	100% quotiteit (= verhouding ontleend bedrag tov de waarde van het in waarborg gegeven onroerend goed excl. BTW, notariskosten en andere kosten)
Looptijd:	Max. 10 jaar (inclusief opnameperiode)
Reserveringscommissie:	Niet van toepassing
Opname:	Volledige vrijgave bij verlijden van akte
Opnamerecht:	Niet verschuldigd
Renteberekening:	Effectief aantal dagen / effectief aantal dagen
Rentevariabiliteit:	Vaste rente
Betaling rente – kapitaal:	Rente: maandelijks, zesmaandelijks Kapitaal: op eindvervaldag
Uitstel van kapitaal:	Kapitaal: op eindvervaldag
Beheerskosten:	Geen
dossierkosten:	Zie tariefblad
Voorwaarden:	Terugbetaling krediet via GiroPlusrekening vdk bank Storting ontvangsten uit beroepsactiviteiten op GiroPlusrekening vdk bank

**Wederbeleggings-
vergoeding:**

Bij een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling is er geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd, op voorwaarde dat de vervroegde terugbetaling kleiner is dan 15% van het oorspronkelijke kredietbedrag en de termijn tussen de opeenvolgende vervroegde terugbetalingen minimum 6 maanden bedraagt. Er kan maximum één extra storting per kalenderjaar gebeuren zonder wederbeleggingsvergoeding;

Er is ook geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd indien de volledige vervroegde terugbetaling wordt gedaan in uitvoering van een aan de bijzondere voorwaarden aangehecht contract van levens- en/of schuldsaldoverzekering.

In de andere gevallen wordt een wederbeleggingsvergoeding gerekend van drie maanden rente berekend op het vervroegd terugbetaalde kapitaal tegen het rentetarief van het desbetreffend voorschot op datum van vervroegde terugbetaling.

3. Zekerheden

Voor elk bullet krediet worden door vdk bank minstens twee specifieke zekerheden gevraagd.

1. Zakelijke zekerheden afkomstig van zowel de kredietnemers als derden zekerheidsstellers, onder de vorm van roerend pand, groepsverzekering, levensverzekering,...
2. 100% hypotheek. De combinatie hypotheek/hypothecair mandaat is mogelijk mits akkoord van VDK en maximum 50% inschrijving/50%mandaat.

4. Specifieke verbintenissen

Domiciliëring van beroepsinkomsten.

5. Voordelen

- kapitaal op eindvervaldag
- keuze maandelijkse rente of zesmaandelijks rente
- geen beheerskosten
- duidelijkheid omtrent de terug te betalen bedragen
- vrije keuze van betaaldatum

6. Inlichtingen

Prospectus hypothecair woonkrediet

<https://www.vdk.be/sites/default/files/ckeditor/pdfs/algemeen/Prospectus%2022.pdf>

Steun bij financiering of waarborgen voor leningen:

Gratis verzekering gewaarborgd wonen:

www.wonenvlaanderen.be/premies/verzekering_gewaarborgd_wonen

Aanpassings- en verbeteringspremie voor woningen: Vlaams Gewest

7. Klachten

Met eventuele klachten kan u in eerste instantie terecht bij:

vdk bank – Klachtenbehandeling

Sint-Michielsplein 16 – B-9000 Gent

tel. 09 269 32 31 – e-mail klachtenbehandeling@vdk.be.

Indien het geschil niet opgelost geraakt kan u een beroep doen op de Bemiddelingsdienst Banken – Krediet – Beleggingen: Ombudsfin, North Gate II, Koning Albert II laan 8 bus 2, 1000 Brussel (www.ombudsfin.be).