

# Hypothecair overbruggingskrediet

Een hypothecair overbruggingskrediet financiert de nieuwbouw, aankoop en/of verbouwing van een onroerend goed op korte termijn in afwachting van de inkomsten uit de verkoop van een ander onroerend goed.

---

## 1. Kredietnemers – doel

<b>Kredietnemers:</b>	Natuurlijke personen, natuurlijke personen die een zelfstandige beroepswerkzaamheid uitoefenen, zoals handelaars, beoefenaars van een vrij beroep, bedrijfsleiders.
<b>Doel:</b>	Doel van toepassing op het 'hypothecair krediet' zoals bedoeld in artikel 1.9., 53° van het Wetboek van economisch recht (inclusief verwerving / verbouwing van onroerende goederen deels voor privédoeleinden (minstens 50%), deels voor beroepsdoeleinden.) Financiering aankoop / nieuwbouw / verbeterings- of verbouwingswerken in afwachting van de inkomsten uit de verkoop van een ander onroerend goed.

## 2. Kredietmodaliteiten

<b>Bedrag – minimum:</b>	12.500 EUR
<b>Bedrag – maximum:</b>	80% van de waarde van het te verkopen onroerend goed (uitzonderlijk 90% mits schatting door erkende schatter) Overbruggingskrediet > 500.000 euro : max Q = 80% (ongeacht schatting)
<b>Looptijd:</b>	Max. 3 jaar
<b>Reserveringscommissie:</b>	Niet van toepassing
<b>Opname:</b>	Volledige vrijgave bij verlijden van akte
<b>Opnamerecht:</b>	Niet verschuldigd
<b>Renteberekening:</b>	Effectief aantal dagen / effectief aantal dagen
<b>Rentevariabiliteit:</b>	Vaste rente voor de volledige looptijd van het krediet
<b>Betaling rente – kapitaal:</b>	Rente: maandelijks, zesmaandelijks Kapitaal: op eindvervaldag
<b>Uitstel van kapitaal:</b>	Kapitaal op eindvervaldag
<b>Beheerskosten:</b>	Geen
<b>dossierkosten:</b>	Zie tariefblad

---

<b>Voorwaarden:</b>	Terugbetaling krediet via girorekening vdk bank Storting ontvangsten uit beroepsactiviteiten op girorekening vdk bank
<b>Wederbeleggings- vergoeding:</b>	Geen

### 3. Zekerheden

Enkel in combinatie met een hypothecair woonkrediet.

Steeds hypothecair mandaat op het te verkopen en op het te verwerven onroerend goed.

Afhankelijk van specifieke elementen kan vdk bijkomende zekerheden vragen (bijvoorbeeld controlehypotheek).

### 4. Specifieke verbintenissen

Domiciliëring van beroepsinkomsten

### 5. Voordelen

- kapitaal op eindvervaldag
- geen beheerskosten
- geen wederbeleggingsvergoeding

### 6. Inlichtingen

**Prospectus hypothecair woonkrediet**

<https://www.vdk.be/sites/default/files/ckeditor/pdfs/algemeen/Prospectus%2022.pdf>

### 7. Klachten

Met eventuele klachten kan u in eerste instantie terecht bij:

vdk bank – Klachtenbehandeling

Sint-Michielsplein 16 – B-9000 Gent

tel. 09 269 32 31 – e-mail [klachtenbehandeling@vdk.be](mailto:klachtenbehandeling@vdk.be).

Indien het geschil niet opgelost geraakt kan u een beroep doen op de Bemiddelingsdienst Banken – Krediet – Beleggingen: Ombudsfin, North Gate II, Koning Albert II laan 8 bus 2, 1000 Brussel ([www.ombudsfin.be](http://www.ombudsfin.be)).