

Tarievenlijst hypothecaire woonkredieten - deel I

geldig vanaf

15-07-2021

I. Hypothecair woonkrediet

1. Rentevoeten

a. Periodieke terugbetaling (kapitaal + intrest)

rente-variabiliteit	TARIEF (*)		
	reële jaarrentevoet	semester-rentevoet	maand-rentevoet
3 + 3 ...	1,75%	0,8712%	0,1447%
5 + 5 ...	1,90%	0,9455%	0,1570%
10 + 3 ...	1,95%	0,9703%	0,1611%
15 + 3 ...	2,20%	1,0940%	0,1815%
20 + 3 ...	2,45%	1,2176%	0,2019%

Rentetunnels

- oorspronkelijke originele looptijd ≤ 20 jaar : +2%/-2% op jaarbasis (0,995% op semesterbasis; 0,1652% op maandbasis)
 - oorspronkelijke originele looptijd > 20 jaar : +3%/-3% op jaarbasis (1,489% op semesterbasis; 0,2466% op maandbasis)
- Een rentedaling kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet.

Een stijging van de rentevoet is steeds beperkt tot het dubbele van de oorspronkelijke rentevoet.

(*) Tarief

Het tarief is van toepassing indien zonder onderbreking aan volgende voorwaarden is voldaan:

- een schuldsaldoverzekering is afgesloten voor minimum 100% van het kredietbedrag bij een door vdk bank aanvaarde verzekeraar aangegaan én gedurende de gehele looptijd van de polis aangehouden via een door vdk aangeduide bemiddelaar
- domiciliëring van de beroepsinkomsten van alle kredietnemers op rekening bij vdk bank

Wanneer één van deze voorwaarden niet meer wordt nageleefd, wordt dit tarief verhoogd met 0,30%.

- het krediet is volledig hypothecair gewaarborgd
- maximale quotiteit = 90% en maximale krediettermijn (incl opnameperiode) = 25 jaar

O Tariefverlaging

- groene korting
- krediettermijn (incl. opnameperiode) max 15 jaar
- afhankelijk van de kwaliteit van het dossier kan een extra korting toegekend worden

- 0,10 %

- 0,10 %

O Tariefverhoging (zijn cumulatief)

- geen domiciliëring van beroepsinkomsten
- geen schuldsaldoverzekering
- quotiteit > 90%
- krediet volledig gewaarborgd door een hypothecair mandaat
- krediettermijn (incl. opnameperiode) > 25 jaar
- hypothecaire inschrijving in 2de rang na een niet-VDK inschrijving
- geen gebundelde zichtrekening vdk
- speciale risico's

+ 0,15 %

+ 0,15 %

+ 0,50 %

+ 0,25 %

+ 0,20 %

+ 0,50 %

max + 2,00%

max + 0,50%

b. Eenmalige terugbetaling kapitaal op eindvervaldag en intresten maandelijks/zesmaandelijks (bullet)

looptijd	TARIEF		
	reële jaarrentevoet	semester-rentevoet	maand-rentevoet
≥ 3 j < 5 j	2,80%	1,3903%	0,2304%
≥ 5 j ≤ 10 j	3,05%	1,5135%	0,2507%

geldig vanaf

15-07-2021

c. Referte-indexen

	jaarbasis	semesterbasis	maandbasis
referte-index C (driejaarlijkse herziening)	-0,607	-0,3040	-0,0507
referte-index E (vijfjaarlijkse herziening)	-0,421	-0,2107	-0,0352

II. Hypothecair overbruggingskrediet

	reële jaarrentevoet	semester-rentevoet	maand- rentevoet
max. 3 jaar	2,35%	1,1682%	0,1938%

III Kosten

1. Dossierkosten (zie prospectus, hoofdstuk "kosten - dossierkosten")

- 450 EUR bij indiening nieuwe kredietaanvraag of wederopname met uitsluitend langlopende kredietovereenkomsten
- 300 EUR bij indiening nieuwe kredietaanvraag of wederopname met enkel overbruggingskredieten
- bij gecombineerde aanvragen, worden de langlopende en de overbruggingskredieten als twee aparte kredietaanvragen beschouwd
- 225 EUR voor wijzigingen aan de modaliteiten van de kredietovereenkomst of van de waarborgen in een bestaand dossier (bv. de vrijgave van een waarborg in de loop van het krediet, pandwissel)

2. Notariskosten bij hypothecaire inschrijving

- registratierechten (1% op kredietbedrag+bijhorigheden)
- hypotheekrecht (0,3% op kredietbedrag+bijhorigheden)
- forfaitaire retributie voor de uitvoering van hypothecaire formaliteiten door de hypotheekbewaarder: 230 EUR of 985 EUR naargelang het bedrag in hoofdsom en bijhorigheden al dan niet hoger ligt dan 300.000 EUR
- administratieve kosten forfaitair maximumbedrag van 1.370,50 EUR (incl.BTW) bestaande uit: administratieve kost (1.000) + recht op geschrift (50) + BTW (op 21%*1.050=220,50) + vast recht voor bijlagen (100)

3. Notariskosten bij hypothecaire mandaat

- administratieve kosten forfaitair maximumbedrag van 1.189 EUR (incl.BTW) bestaande uit: administratieve kost (850) + recht op geschrift (50) + BTW (op 21%*900=189) + vast recht voor bijlagen (100)
- registratierecht 50 EUR

4. Andere kosten

- 0,15 EUR recht op giro- en kredietrekening
- beheerskosten girorekening 2,50 euro maandelijks
- schattingskosten, ongeacht het kredietbedrag (indien van toepassing, te betalen aan de schatter)

5. Vergoeding voor terbeschikkingstelling van het kapitaal (reserveringsvergoeding) :

Periode	maandbasis	semesterbasis
van 1 ^{ste} tot en met 6 ^{de} maand	0,00%	0,00%
vanaf 7 ^{de} tot en met 12 ^{de} maand	0,10%	0,60%
vanaf 13 ^{de} tot en met 24 ^{ste} maand	0,10%	0,60%

De reserveringsvergoeding wordt hetzij maandelijks hetzij halfjaarlijks (afhankelijk van de periodiciteit van de gewone intrestaanrekening) aangerekend op het krediet (betaaldatum) en wordt, conform uw opdracht, van uw girorekening gedebiteerd

IV Voorbeelden zie volgende bladzijde