

## Tarievenlijst hypothecaire woonkredieten - deel I

geldig vanaf

21-01-2020

### I. Hypothecair woonkrediet

#### 1. Rentevoeten

##### a. Periodieke terugbetaling (kapitaal + intrest)

rente-variabiliteit	TARIEF (*)		
	reële jaarrentevoet	semester-rentevoet	maand-rentevoet
3 + 3 ...	1,65%	0,8216%	0,1365%
5 + 5 ...	1,80%	0,8960%	0,1488%
10 + 3 ...	1,85%	0,9208%	0,1529%
15 + 3 ...	2,20%	1,0940%	0,1815%
20 + 3 ...	2,45%	1,2176%	0,2019%

##### Rentetunnels

- oorspronkelijke originele looptijd <= 20 jaar : +2%/-2% op jaarbasis (0,995% op semesterbasis; 0,1652% op maandbasis)
  - oorspronkelijke originele looptijd > 20 jaar : +3%/-3% op jaarbasis (1,489% op semesterbasis; 0,2466% op maandbasis)
- Een rentedaling kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet.

Een stijging van de rentevoet is steeds beperkt tot het dubbele van de oorspronkelijke rentevoet.

##### (\*) Tarief

Het tarief is van toepassing indien zonder onderbreking aan volgende voorwaarden is voldaan:

- een schuldsaldoverzekering is afgesloten voor minimum 100% van het kredietbedrag bij een door vdk bank aanvaarde verzekeraar aangegaan én gedurende de gehele looptijd van de polis aangehouden via een door vdk aangeduide bemiddelaar
- domiciliëring van de beroepsinkomsten van alle kredietnemers op rekening bij vdk bank

**Wanneer één van deze voorwaarden niet meer wordt nageleefd, wordt dit tarief verhoogd met 0,30%.**

- het krediet is volledig hypothecair gewaarborgd
- maximale quotiteit = 90% en maximale krediettermijn (incl opnameperiode) = 25 jaar

##### O Tariefverlaging

afhankelijk van de kwaliteit van het dossier kan een korting toegekend worden

##### O Tariefverhoging (zijn cumulatief)

- geen domiciliëring van beroepsinkomsten
- geen schuldsaldoverzekering
- quotiteit > 90%
- krediet volledig gewaarborgd door een hypothecair mandaat
- krediettermijn (incl. opnameperiode) > 25 jaar
- hypothecaire inschrijving in 2de rang na een niet-VDK inschrijving

+ 0,15 %
+ 0,15 %
+ 0,30 %
+ 0,25 %
+ 0,10 %
+ 0,50 %

##### b. Eenmalige terugbetaling kapitaal op eindvervaldag en intresten maandelijks/zesmaandelijks (bullet)

looptijd	TARIEF		
	reële jaarrentevoet	semester-rentevoet	maand-rentevoet
>= 3 j < 5 j	2,80%	1,3903%	0,2304%
>= 5 j <= 10 j	3,05%	1,5135%	0,2507%

geldig vanaf

21-01-2020

### c. Referte-indexen

	jaarbasis	semesterbasis	maandbasis
referte-index C (driejaarlijkse herziening)	-0,578	-0,2894	-0,0483
referte-index E (vijfjaarlijkse herziening)	-0,390	-0,1952	-0,0326

## II. Hypothecair overbruggingskrediet

	reële jaarrentevoet	semester-rentevoet	maand- rentevoet
max. 3 jaar	2,05%	1,0198%	0,1692%

## III. Kosten

### 1. Dossierkosten ( zie prospectus, hoofdstuk "kosten - dossierkosten")

- 420 EUR bij indiening nieuwe kredietaanvraag of wederopname met uitsluitend langlopende voorschotten
- 300 EUR bij indiening nieuwe kredietaanvraag of wederopname met enkel overbruggingskredieten
- bij gecombineerde aanvragen, worden de langlopende en de overbruggingskredieten als twee aparte kredietaanvragen beschouwd
- 210 EUR voor wijzigingen aan de modaliteiten van de kredietovereenkomst of van de waarborgen in een bestaand dossier (bv. de vrijgave van een waarborg in de loop van het krediet, pandwissel)

### 2. Notariskosten bij hypothecaire inschrijving

- registratierechten (1% op kredietbedrag+bijhorigheden)
- hypotheekrecht (0,3% op kredietbedrag+bijhorigheden)
- forfaitaire retributie voor de uitvoering van hypothecaire formaliteiten door de hypotheekbewaarder: 220 EUR of 950 EUR naargelang het bedrag in hoofdsom en bijhorigheden al dan niet hoger ligt dan 300.000 EUR
- administratieve kosten forfaitair maximumbedrag van 1.370,50 EUR (incl.BTW) bestaande uit: administratieve kost (1.000) + recht op geschrift (50) + BTW (op 21%\*1.050=220,50) + vast recht voor bijlagen (100)

### 3. Notariskosten bij hypothecaire mandaat

- administratieve kosten forfaitair maximumbedrag van 1.189 EUR (incl.BTW) bestaande uit: administratieve kost (850) + recht op geschrift (50) + BTW (op 21%\*900=189) + vast recht voor bijlagen (100)
- registratierecht 50 EUR

### 4. Andere kosten

- 0,15 EUR recht op giro- en kredietrekening
- beheerskosten girorekening 2,00 euro maandelijks
- schattingskosten, ongeacht het kredietbedrag (indien van toepassing, te betalen aan de schatter)

### 5. Vergoeding voor terbeschikkingstelling van het kapitaal (reserveringsvergoeding) :

Periode	maandbasis
van 1 <sup>ste</sup> tot en met 6 <sup>de</sup> maand	0,00%
vanaf 7 <sup>de</sup> tot en met 12 <sup>de</sup> maand	0,10%
vanaf 13 <sup>de</sup> tot en met 24 <sup>ste</sup> maand	0,10%

De reserveringsvergoeding wordt maandelijks aangerekend op het krediet (betaaldatum) en automatisch gedebiteerd van uw girorekening bij vdk

## IV Fiscaliteit

Bedrag van belastingvermindering, bedoeld in de prospectus onder punt 1 van de fiscale voordelen, voor **kalenderjaar 2019** :

1.520 EUR	basisbedrag
760 EUR	extra bedrag tijdens de eerste 10 kredietjaren
80 EUR	extra bedrag tijdens de eerste 10 kredietjaren met minstens 3 kinderen ten laste
2.360 EUR	maximaal totaal bedrag

De maximale kapitaalsaflossing die in aanmerking komt voor belastingvermindering (bedoeld in de prospectus onder punt 2 van de fiscale voordelen), bedraagt voor het kalenderjaar 2019: **2.280 EUR**.

## IV Voorbeelden zie volgende bladzijde

## Tarievenlijst hypothecaire woonkredieten - deel II

geldig vanaf

21-01-2020

### IV. Voorbeelden

#### 1. Mensualiteiten

100% hypothecaire inschrijving, rentevariabiliteit 3+3

kredietnemer voldoet aan de voorwaarden voor het voordeeltarief

kredietnemer is een 30 jarige niet-roker in goede gezondheid

eenmalige premie schuldsaldoverzekering (koopsom)=

1.076,58 EUR

krediet van 100.000 EUR

terugbetalingstermijn 240 maand

jaarrentevoet 1,65 %

maandrentevoet 0,1365 %

mensualiteit 488,92 EUR

De kredietakte wordt verleden op

15/03/2018

Als betaaldatum wordt de 15<sup>e</sup> van de maand gekozen.

De eerste maandelijkse aanrekening op

15/04/2018 omvat:

- een deel intresten: 136,50 EUR ( 100.000,00 \* 0,1365 %)

- een deel kapitaal: 352,42 EUR ( 488,92 - 136,50 )

De tweede maandelijkse aanrekening op

15/05/2018 omvat:

- een deel intresten: 136,02 ( 99.647,58 \* 0,1365 %)

- een deel kapitaal: 352,90 ( 488,92 - 136,02 )

Rekening houdende met alle kosten is dit een JKP van:

2,19%

(voor de kosten zie punt III.)

Aflossingstabel voor eerste jaar voor 100.000 eur  
kapitaal

maand	maand- bedrag	intrest per maand	per maand	kapitaal
1	488,92	136,50	352,42	99.647,58
2	488,92	136,02	352,90	99.294,68
3	488,92	135,54	353,38	98.941,30
4	488,92	135,05	353,87	98.587,43
5	488,92	134,57	354,35	98.233,08
6	488,92	134,09	354,83	97.878,25
7	488,92	133,60	355,32	97.522,93
8	488,92	133,12	355,80	97.167,13
9	488,92	132,63	356,29	96.810,84
10	488,92	132,15	356,77	96.454,07
11	488,92	131,66	357,26	96.096,81
12	488,92	131,17	357,75	95.739,06

geldig vanaf

**21-01-2020**

## 2. Maandelijks degressief

100% hypothecaire inschrijving, rentevariabiliteit 3+3

kredietnemer voldoet aan de voorwaarden voor het voordeeltarief

kredietnemer is een 30 jarige niet-roker in goede gezondheid

eenmalige premie schuldsaldoverzekering (koopsom)=

**1.076,58** EUR

krediet van	100.000	EUR
terugbetalingstermijn	240	maand
jaarrentevoet	1,65	%
maandrentevoet	0,1365	%
mensualiteit	416,67	EUR

De kredietakte wordt verleden op

**15/03/2018**

Als betaaldatum wordt de 15<sup>e</sup> van de maand gekozen.

De eerste maandelijkse aanrekening op

**15/04/2018** omvat:

- een deel intresten: 136,50 EUR ( 100.000,00 \* 0,1365 % )  
 - een deel kapitaal: 416,67 EUR ( 100.000,00 / 240,00 )

De tweede maandelijkse aanrekening op

**15/05/2018** omvat:

- een deel intresten: 135,93 ( 99.583,33 \* 0,1365 % )  
 - een deel kapitaal: 416,67 ( 100.000,00 / 240,00 )

Rekening houdende met alle kosten is dit een JKP van:  
 (voor de kosten zie punt III.)

**2,21%**

Aflossingstabel voor eerste jaar voor 100.000 eur  
 kapitaal

maand	maand- bedrag	intrest per maand	per maand	kapitaal
1	553,17	136,50	416,67	99.583,33
2	552,60	135,93	416,67	99.166,67
3	552,03	135,36	416,67	98.750,00
4	551,46	134,79	416,67	98.333,33
5	550,89	134,23	416,67	97.916,67
6	550,32	133,66	416,67	97.500,00
7	549,75	133,09	416,67	97.083,33
8	549,19	132,52	416,67	96.666,67
9	548,62	131,95	416,67	96.250,00
10	548,05	131,38	416,67	95.833,33
11	547,48	130,81	416,67	95.416,67
12	546,91	130,24	416,67	95.000,00