

Productfiche

15 mei 2019

Hypothecair woonkrediet

Een hypothecair woonkrediet financiert de nieuwbouw, aankoop en/of verbouwing van een onroerend goed op lange termijn.

1. Kredietnemers – doel

- Kredietnemers:** Natuurlijke personen, natuurlijke personen die een zelfstandige beroepswerkzaamheid uitoefenen, zoals handelaars, beoefenaars van een vrij beroep, bedrijfsleiders.
- Doel:** Doel van toepassing op het 'hypothecair krediet' zoals bedoeld in artikel 1.9., 53° van het Wetboek van economisch recht (inclusief verwerving / verbouwing van onroerende goederen deels voor privédoeleinden (minstens 50%), deels voor beroepdoeleinden.)
Aankoop / nieuwbouw / verbeterings- of verbouwingswerken
Herfinanciering van een woonkrediet bij een andere financiële instelling

2. Kredietmodaliteiten

- Bedrag – minimum:** 12.500 EUR
- Bedrag – maximum:** 100% quotiteit (= verhouding ontleend bedrag tov de waarde van het in waarborg gegeven onroerend goed excl. BTW, notariskosten en andere kosten)
- Looptijd:** Max. 30 jaar (inclusief opnameperiode)
(max. 25 jaar (inclusief opnameperiode) bij accordeonformule)
- Reserveringscommissie:** De reserveringsvergoeding wordt maandelijks berekend op het niet opgenomen kapitaal en wordt op betaaldatum aangerekend op het krediet en automatisch gedebiteerd van uw girorekening bij vdk bank
- Opname:** Volledige vrijgave bij verlijden van akte of vrijgave in schijven over een periode van maximum 2 jaar op basis van investeringsbewijzen (facturen max. 3 maanden oud)
- Opnamerecht:** Niet verschuldigd
- Renteberekening:** Effectief aantal dagen / effectief aantal dagen
- Rentevariabiliteit:** Vaste of variabele rente volgens de formules 3+3, 5+5, 10+3, 15+3, 20+3

| | |
|-----------------------------------|--|
| Betaling rente – kapitaal: | <ul style="list-style-type: none">• Mensualiteiten: gelijke maandbedragen<ol style="list-style-type: none">1. herrekening maandbedrag bij contractuele intrestvoetherziening of2. aanpassing looptijd bij contractuele intrestvoetherziening (accordeonformule)• Maandelijks degressieve betalingen: vaste betalingen in kapitaal met betaling van de rente, berekend op het uitstaand saldo (kapitaal & rente: maandelijks)• Zuiver degressieve betalingen: vaste betalingen in kapitaal met betaling van de rente, berekend op het uitstaand saldo (kapitaal: jaarlijks & rente: zesmaandelijks) |
| Uitstel van kapitaal: | Een periode van uitstel van kapitaal is mogelijk bij nieuwbouw, verbeteringswerken en verbouwingen, met een maximum termijn van 2 jaar |
| Beheerskosten: | Geen |
| Dossierkosten: | Zie tariefblad |
| Voorwaarden: | Terugbetaling krediet via girorekening vdk bank Storting ontvangsten uit beroepsactiviteiten op girorekening vdk bank |
| Wederbeleggingsvergoeding: | <p>Bij een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling is er geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd, op voorwaarde dat de vervroegde terugbetaling kleiner is dan 15% van het oorspronkelijke kredietbedrag en de termijn tussen de opeenvolgende vervroegde terugbetalingen minimum 6 maanden bedraagt. Er kan maximum één extra storting per kalenderjaar gebeuren zonder wederbeleggingsvergoeding;</p> <p>Er is ook geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd indien de volledige vervroegde terugbetaling wordt gedaan in uitvoering van een aan de bijzondere voorwaarden aangehecht contract van levens- en/of schuldsaldoverzekering.</p> <p>In de andere gevallen wordt een wederbeleggingsvergoeding gerekend van drie maanden rente berekend op het vervroegd terugbetaalde kapitaal tegen het rentetarief van het desbetreffend voorschot op datum van vervroegde terugbetaling.</p> |

3. Zekerheden

Voor het woonkrediet wordt een 100% hypotheek gevraagd.

De combinatie hypotheek/hypothecair mandaat is mogelijk mits akkoord van vdk en maximum 50% inschrijving/50% mandaat, quotiteit < 80%, na inschrijving in 1e rang voor vdk en mits voldoende terugbetalingscapaciteit.

4. Specifieke verbintenissen

-

5. Voordelen

- mogelijkheid tot korting op de rente mits schuldsaldoverzekering en domiciliëring van beroepsinkomsten van alle kredietnemers
- ruime keuze terugbetalingsmogelijkheden
- mogelijkheid tot uitstel van kapitaal
- duidelijkheid omtrent de terug te betalen bedragen
- vaste en variabele rentevoeten
- geen beheerskosten
- vrije keuze van betaaldatum

6. Inlichtingen

Prospectus hypothecair woonkrediet

<https://www.vdk.be/sites/default/files/ckeditor/pdfs/algemeen/Prospectus%2022.pdf>

Steun bij financiering of waarborgen voor leningen:

Gratis verzekering gewaarborgd wonen:

www.wonenvlaanderen.be/premies/verzekering_gewaarborgd_wonen

Aanpassings- en verbeteringspremie voor woningen: Vlaams Gewest

7. Klachten

Met eventuele klachten kan u in eerste instantie terecht bij:

vdk bank – Klachtenbehandeling

Sint-Michielsplein 16 – B-9000 Gent

tel. 09 269 32 31 – e-mail klachtenbehandeling@vdk.be.

Indien het geschil niet opgelost geraakt kan u een beroep doen op de Bemiddelingsdienst Banken – Krediet – Beleggingen: Ombudsfin, North Gate II, Koning Albert II laan 8 bus 2, 1000 Brussel (www.ombudsfin.be).