

Productfiche

15 mei 2019

Overbruggingskrediet met onherroepelijke opdracht aan notaris tot vereffening overbruggingskrediet bij notariële verkoop onroerend goed

Bullet (kapitaal, intresten op eindvervaldag)

Dit overbruggingskrediet financiert de nieuwbouw, aankoop en/of verbouwing van een onroerend goed op korte termijn in afwachting van de inkomsten uit de reeds ondertekende verkoopovereenkomst van een ander onroerend goed

1. Kredietnemers – doel

Kredietnemers:	Natuurlijke personen, natuurlijke personen die een zelfstandige beroepswerkzaamheid uitoefenen, zoals handelaars, beoefenaars van een vrij beroep, bedrijfsleiders.
Doel:	Doel van toepassing op het 'hypothecair krediet' zoals bedoeld in artikel 1.9., 53° van het Wetboek van economisch recht (inclusief verwerving / verbouwing van onroerende goederen deels voor privédoeleinden (minstens 50%), deels voor beroepsdoeleinden.) Financiering aankoop / nieuwbouw / verbeterings- of verbouwingswerken in afwachting van de inkomsten uit reeds ondertekende verkoopovereenkomst van een ander onroerend goed.

2. Kredietmodaliteiten

Bedrag – minimum:	12.500 EUR
Bedrag – maximum:	100% van de verkoopprijs vermeld in compromis
Looptijd:	Max. 4 maand
Reserveringscommissie:	De reserveringsvergoeding wordt maandelijks berekend op het niet opgenomen kapitaal en wordt op betaaldatum aangerekend op het krediet en automatisch gedebiteerd van uw girorekening bij vdk bank
Opname:	Volledige vrijgave bij verlijden van akte
Opnamerecht:	Niet verschuldigd
Renteberekening:	Effectief aantal dagen / effectief aantal dagen
Rentevariabiliteit:	Vaste rente voor de volledige looptijd van het krediet

Betaling rente – kapitaal:	Rente en kapitaal: op eindvervaldag
Uitstel van kapitaal:	Kapitaal op eindvervaldag
Beheerskosten:	Geen
dossierkosten:	Zie tariefblad
Voorwaarden:	Terugbetaling krediet via verkopende notaris aan de hand van een verbintenis of een onherroepelijke opdracht
Wederbeleggingsvergoeding:	Geen

3. Zekerheden

Enkel in combinatie met een hypothecair woonkrediet

Verbintenis van de verkopende notaris tot storting van gelden van de verkoop op rekening van vdk bank (=onherroepelijke opdracht).

Hypotheekbelofte op het te verkopen onroerend goed.

4. Specifieke verbintenissen

Niet van toepassing

5. Voordelen

- kapitaal en rente op eindvervaldag
- geen beheerskosten
- geen wederbeleggingsvergoeding

6. Inlichtingen

Prospectus hypothecair woonkrediet

<https://www.vdk.be/sites/default/files/ckeditor/pdfs/algemeen/Prospectus%2022.pdf>

7. Klachten

Met eventuele klachten kan u in eerste instantie terecht bij:

vdk bank – Klachtenbehandeling

Sint-Michielsplein 16 – B-9000 Gent

tel. 09 269 32 31 – e-mail klachtenbehandeling@vdk.be.

Indien het geschil niet opgelost geraakt kan u een beroep doen op de Bemiddelingsdienst Banken – Krediet – Beleggingen: Ombudsfin, North Gate II, Koning Albert II laan 8 bus 2, 1000 Brussel (www.ombudsfin.be).